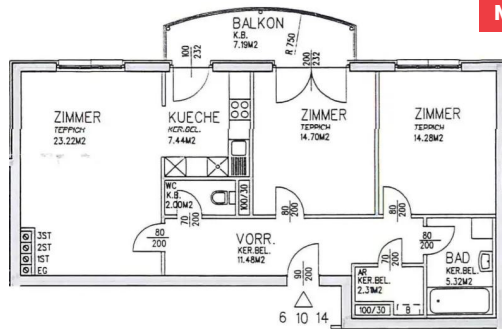


## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 6



Miete

**Bahnhofstraße 5A / Top 6**  
**2640 Gloggnitz**

Nutzfläche	<b>81,02 m²</b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 623,32</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 8.729,87</b>
Objekt Nr.	<b>15230-006</b>

### Wohnen in Gloggnitz

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.10.1996</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.06.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

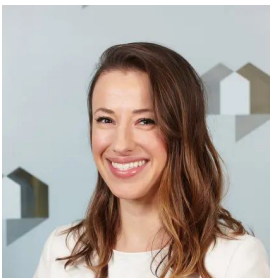
- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (7,19 m²)
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung
- Tiefgarage
- Waschküche
- Trockenraum
- Fahrradraum

**Energieausweis:** HWB: 53,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,30 (Energieklasse c) – Gültig bis: 09.09.2031

---



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Ana Newekla**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.newekla@egw.at](mailto:ana.newekla@egw.at)

