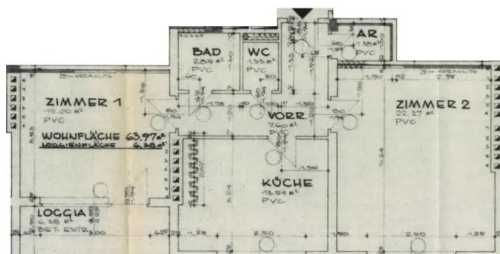


2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 4

Miete

**J.W. Gangelberggasse 3 / Stiege 1 / Top 4
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	63,97 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 726,37 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 2.513,01
Objekt Nr.	31840-038

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.1974
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.10.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil
- teilweise behindertengerecht ausgestattet
– im Stiegenhaus Treppenlift vorhanden

Energieausweis: HWB: 68,80 kWh/m²a (Energieklasse C) – fGEE: 2,15 (Energieklasse D) – Gültig bis: 19.01.2033



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

