

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 8



Miete

**J.W. Gangelbergergasse 3 / Stiege 1 / Top 8
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	75,93 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 796,97 (inkl. Betriebskosten-, Heizung-, Warmwasserkonto und Umsatzsteuer)
Objekt Nr.	31840-042

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung MIETE inklusive Heizung – und Warmwasserkonto

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.1974
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
 - 1 Küche
 - 1 Vorraum
 - 1 Badezimmer
 - 1 WC
 - 1 Abstellraum
 - 1 Loggia (6,38 m²)
 - 1 Kellerabteil
-

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: die letzten drei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder die letzten 2 Jahre ein Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 68,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

