

## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 8

**Miete****J.W. Gangelberggasse 3 / Stiege 1 / Top 8  
2700 Wiener Neustadt**

---

Nutzfläche	<b>75,93 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 796,97</b> (inkl. Betriebskosten-, Heizung-, Warmwasserakonto und Umsatzsteuer)
Objekt Nr.	<b>31840-042</b>

**Wohnen in der Robert Stolz Siedlung MIETE inklusive Heizung - und Warmwasserakonto**

### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.04.1974</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>2. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>ja</b>

---

### DETAILS

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 Zimmer inklusive Wohnküche</li><li>• 1 Küche</li><li>• 1 Vorraum</li><li>• 1 Badezimmer</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 WC</li><li>• 1 Abstellraum</li><li>• 1 Loggia (6,38 m<sup>2</sup>)</li><li>• 1 Kellerabteil</li></ul> |
|---|---|
- 

### AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: die letzten drei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder die letzten 2 Jahre ein Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

**Energieausweis:** HWB: 68,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033

---



## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**

Immobilienvergabe

01/5451567-127

[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)