

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 14



Miete

Lazarettgasse 52 / Stiege 1 / Top 14

2700 Wiener Neustadt

| | |
|--------------|---|
| Nutzfläche | 75,93 m² |
| Zimmer | 2 |
| Miete brutto | € 940,00 (inkl. Betriebskosten-, Heizung-, Warmwasserakonto und Umsatzsteuer) |
| Kaution | € 759,30 |
| Objekt Nr. | 31840-082 |

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung MIETE inklusive Heizung – und Warmwasserakonto

ÜBERSICHT

| | | | |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung | Erstbezug | 01.04.1974 |
| Rechtsform | Miete | Verfügbar ab | 01.03.2026 |
| Kategorie | Wiedervermietung | Geschoss | 4. Obergeschoss |
| Befristung | Unbefristet | Aufzug | ja |

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: die letzten drei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder die letzten 2 Jahre ein Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 68,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

