

## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 6



Miete

**Gustav Mahlergasse 1 / Stiege 2 / Top 6**  
**2700 Wiener Neustadt**

---

Nutzfläche	<b>78,60 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 824,99</b> (inkl. Betriebskosten-, Heizung-, Warmwasserakonto und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 786,00</b>
Objekt Nr.	<b>31840-125</b>

**Wohnen in der Robert Stolz Siedlung MIETE inklusive Heizung – und Warmwasserakonto**

### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.04.1974</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>2. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>ja</b>

---

### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
  - 1 Küche
  - 1 Vorraum
  - 1 Badezimmer
  - 1 WC
  - 1 Abstellraum
  - 1 Loggia (6,38 m<sup>2</sup>)
  - 1 Kellerabteil
- 

### AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: die letzten drei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder die letzten 2 Jahre ein Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**



# EXPOSÉ



**Energieausweis:** HWB: 65,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 2,14 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033



## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)

